

O B E C M A R C E L O V Á
Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

Číslo: 156/2022-PT-2VV

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marcelová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodla takto:

Stavebníkovi, **F. PROPERTY,s.r.o., K.Nagya 12/2, 945 01 Komárno**, IČO: 45 381 313, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 25952/N, zastúpenému Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno na základe jeho žiadosti zo dňa 01.03.2022, na základe § 88 ods.3 a § 90 stavebného zákona

sa p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e s t a v b y

„Rodinný dom“ na pozemku parc.č. 3803/1 súp.č. 466 v k.ú. Marcelová za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia tak, aby v priebehu tejto lehoty boli práce začaté i ukončené.
2. Prípojky stavby na inžinierske siete sa pred odstraňovaním stavby odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia za účasti zástupcov správcov inžinierskych sietí.
3. Odstránenie stavby sa uskutoční dodávateľským spôsobom. Odborné vykonanie búracích prác musí byť zabezpečené prostredníctvom odborne vybavenej právnickej osoby, ktorá má v predmete svojej činnosti takéto práce.
4. Stavba bude odstránená tak, aby sa neohrozovala bezpečnosť a stabilitu iných stavieb, aby sa neohrozovala bezpečnosť osôb a aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovalo.
5. V zmysle § 89 ods.2 stavebného zákona vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav.
6. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané bezpečnostné predpisy, hlavne zákon č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
7. Pri búracích prácach použiť takú technológiu a prijať také opatrenia, aby boli minimalizované negatívne vplyvy na bývanie a užívanie susedných nehnuteľností. Všetky búracie práce vykonávať z pozemku žiadateľa.
8. Susedné pozemky v žiadnom prípade nevyužívať ani na dočasnú skládku vybúraného materiálu, resp. parkovanie stavebných mechanizmov.
9. V prípade, že na odstraňovanej stavbe sa zistia azbestové materiály, odstraňovať ich zo stavby môže vykonávať iba oprávnená osoba podľa § 41 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pôvodca odpadu potrebuje súhlas príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu v zmysle § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch. Oprávnená osoba podľa § 41 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. (držiteľ nebezpečného odpadu), ktorá zmluvne vykonáva demolačné práce pre pôvodcu odpadu, potrebuje súhlas príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (Okresný úrad Komárno, odbor

starostlivosti o životné prostredie) na nakladanie s nebezpečnými odpadmi v zmysle § 97 ods. 1. písm. f) zákona o odpadoch.

10. Trhaviný pri odstraňovaní stavieb nie je možné použiť.
11. S odpadmi, ktoré vzniknú počas odstránenia predmetnej stavby (fyzické osoby podľa § 12 ods. 6 zákona o odpadoch nesmú nakladať a inak zaobchádzať s iným ako s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a stavebným odpadom z jednoduchých stavieb) treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
- a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác alebo demolačných prác pre fyzické osoby podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je ten, kto stavebné práce vykonáva) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu.
- Po odstránení hospodárskej budovy žiadame predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri odstránení tejto stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.
12. Ukončenie odstránenia stavby oznámiť písomne stavebnému úradu a predložiť doklady preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri odstránení predmetných stavieb od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.
13. Náklady na odstránenie stavby v zmysle § 89 ods.1 stavebného zákona znáša jej vlastník.

a súčasne podľa § 39 a 66 stavebného zákona

sa povoľuje stavba

Stavebníkovi, **F. PROPERTY,s.r.o., K.Nagya 12/2, 945 01 Komárno**, IČO: 45 381 313, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 25952/N, zastúpenému Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno, na základe jeho žiadosti zo dňa 01.03.2022, podľa § 66 stavebného zákona

sa povoľuje stavba

„ČS PHM F. Petrol Marcelová“

na pozemku parc.č. **3803/1**- Zastavaná plocha a nádvorie, **3795/5**-záhrada, **3795/10**-záhrada, **3809/1**-záhrada, **3809/2** - Zastavaná plocha a nádvorie, **3813**- Zastavaná plocha a nádvorie, **3820/7** - ostatná plocha, **parc.č. 3803/5**- Zastavaná plocha a nádvorie kat. úz.

Marcelová, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Marcelová pod číslom 141/2021-PT-2 dňa 25.05.2021.

Stavba sa skladá z nasledujúcich objektov: SO 01-HLAVNÁ STAVBA ČS PHM, SO 03-VNÚTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE, SO 05-SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 06-ÚPRAVA VODOVODNEJ PRÍPOJKY, SO 07-AREÁLOVÝ VODOVOD, SO 08-ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA, SO 09-VONKAJŠÍ ROZVOD NN, SO 10-VONKAJŠIE OSVETLENIE, SO 12-INFORMAČNÉ ZARIADENIA A DROBNÁ ARCHITEKTÚRA, SO 16-STAVEBNÉ ÚPRAVY PRE LPG, SO 17-VÝMEMNA STL PLYNOVODU, PS 1.1-STROJNÁ ČASŤ ČSPHM, PS 1.2-PREVÁDZKOVÝ ROZVOD SILNOPRÚDU ČSPHM, PS 1.3-SYSTÉM RIADENIA ČSPHM, PS 2.1-SKLAD A VÝDAJ LPG, PS 2.2-PREVÁDZKOVÝ ROZVOD SILNOPRÚDU LPG, PS 3.1-TECHNOLÓGIA AUTOMATICKEJ AUTOUMYVÁRNE A ČOV, PS 3.2-TECHNOLÓGIA RUČNEJ AUTOUMYVÁRNE.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom obce Marcelová a VZN č. 2/2008 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Marcelová.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. SO 01 HLAVNÁ STAVBA „ČS PHM F. Petrol Marcelová“ je navrhnutá na pozemkoch s parc. č. **3803/1, 3795/5, 3795/10, 3809/1, 3809/2, 3813, 3820/7** katastrálne územie Marcelová. ČS bude prístupná z hlavnej cesty na parcele č. **225, 255/2, 255/78, 255/80, 226, 3803/5**. Účelom obslužného objektu kiosku je vytvorenie priestoru pre zaplavenie načerpaných pohonných hmôt, kumulovaného s predajom bežných motoristických potrieb a občerstvenia. V objekte sú navrhované sociálne priestory pre verejnosť, skladové priestory tvoriace zázemie predajne, kancelária, šatňa, hygiena zamestnancov, upratovacia miestnosť, kotolňa. ČS je riešená bezbariérová. Súčasťou kiosku je automatická a ručná autoumyváreň s technologickou miestnosťou. Objekt je navrhnutý z tradičných konštrukčných systémov. Základy budú riešené ako železobetónové pásy a pätky. Steny sú navrhnuté ako murované z pórobetónových murovacích tvárnic s kontaktným zateplovacím systémom z fasádneho polystyrénu. Strecha je plochá. Výškovko je objekt na úrovni $+0,000 = 110,05$ m.n.n. - výška podlahy v kiosku. PVB (pevný výškový bod) 109,75 m n.m. je určený vrch spevnenej betónovej plochy na parc.č.3803/9 vedľa stavebného pozemku. Navrhovaný obslužný objekt má hlavné pôdorysné rozmery 17,325 x 22,000 m. Výška atiky ocelového prestrešenia je +5,58 m a atiky kiosku +4,10 m od $+0,000$. Konštrukcia ručnej autoumyvárne je oceľová - tvorí ju oceľový prístrešok na stĺpoch. Prístrešok nad výdajovými stojanmi je navrhnutý ako atypická oceľová konštrukcia. Vertikálne konštrukcie tvoria oceľové stĺpy uzavretého štvorcového prierezu. Strešná konštrukcia je z valcovaných oceľových profilov. Krytina je navrhnutá z PVC fólie. Nádrže PHM sú navrhnuté podzemné s objemom 1x75 m³ pre PHM, a 1x15 m³ pre HN, WSE a AdBlue. Z toho 10 m³ pre samostatnú komoru, ktorá bude určená na zachytenie prípadných havarijných únikov zo stáčacej plochy, 1,2 m³ pre doplnenie odsrekovačov a 4 m³ pre AdBlue. Výdajná a stáčacia plocha je prestrešená a izolovaná proti priesaku ropných látok. Na pozemku je umiestnený aj výdaj pre LPG, ku ktorému je navrhnutá nádrž s objemom 4850 l. VODOVOD: Dodávka studenej pitnej vody bude zabezpečená vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu DN 150 existujúcou vodovodnou prípojkou DN 25. KANALIZÁCIA: splaškové vody budú odvádzané kanalizáciou DN 150 cez kontrolné šachty do verejnej kanalizácie. Splaškové kanalizačné stúpačky budú ukončené privzdušňovacími hlavicami HL900. Odpady a ležaté zvody sa opatria čistiacimi kusmi. Dažďové vody zo striech budú odvádzané do vsakovacieho objektu po prečistení v odlučovači ropných látok. VYKUROVANIE: Vykurovanie stavby bude ústredné teplovodné z tepelného čerpadla typu vzduch - voda. Zdroj tepla pozostáva z vonkajšej a z vnútornej jednotky. Vonkajšia jednotka bude umiestnená na streche. Vnútna jednotka spolu s ostatnými zariadeniami strojovne v technickej miestnosti. Vykurovanie väčšej časti stavby bude podlahovým vykurovaním. Vedľajšie miestnosti

budú vykurované radiátormi. Ako vykurovacie telesá budú používané doskové radiátory, resp. rebríkový radiátor. Vykurovanie automatickej autoumyvárne bude teplovzdušné, ventilátorovou jednotkou. Protimrazová ochrana vonkajšej plochy ručnej umyvárne bude podlahovým vykurovaním. VZDUCHOTECHNIKA. Vzduchotechnické zariadenie zabezpečí parametre vnútorného prostredia vetraného priestoru, vyhovujúce hygienickým a technologickým požiadavkám. Bude riešené tak, aby jeho prevádzkou nedochádzalo k šíreniu požiaru a jeho splodín. Vyústenie odpadového vzduchu bude dostatočnej vzdialenosti od nasávacieho otvoru vonkajšieho vzduchu, od východu z chránenej únikovej cesty, od otvorov na prirodzené vetranie. Vzduchotechnické zariadenie s úpravou teploty privádzaného vzduchu bude vybavené automatickou reguláciou. Zariadenie č. 1 - Klimatizácia predajne. Klimatizácia bude pomocou kazetovej klimatizačnej jednotky, zapustenej do kazetového podhladu. Jednotka pracuje s ekologickým chladivom R-410A. Klimatizačná jednotka bude vybavená čerpadlom kondenzátu. Zdrojom chladu bude vzduchom chladená kondenzačná jednotka umiestnená na streche na podstavci. Vnútorná jednotka bude vybavená vzduchovým filtrom, ľahko dostupným pre čistenie. Intervaly čistenia filtra závisia od prašnosti priestoru, preto je potrebné častejšie kontrolovať stav zanesenia filtra. Zariadenie č. 2 - Vetranie sociálnych miestností. Vetranie bude riešené stropnými radiálnymi ventilátormi do vodorovných prieduchov, ukončenie potrubí bude nad strechou. Spúšťanie ventilátorov bude vypínačom osvetlenia. Náhradný vzduch sa privedie cez dverové netesnosti (dvere budú vyhotovené bez prahov) z okolitých priamo vetraných priestorov. Pre rozvod vzduchu je navrhnuté vzduchotechnické potrubie z rúr Spiro z pozinkovaného oceľového plechu, resp. ohybné hadice z hliníka. Zariadenie č. 3 - Vetranie skladu. Vetranie bude nútené podtlakové pomocou malého radiálneho ventilátora, napojeného na odvodné potrubie. Ukončenie potrubia bude nad strechou. Zariadenie č. 4 - Teplovzdušné vykurovanie umyvárne. Zariadenie pre teplovzdušné vykurovanie umyvárne bude teplovzdušný ohrievač SAHARA Maxx s teplovodným ohrevom a s výkonom 20 kW. Zariadenie pracuje len s obehovým vzduchom a je umiestnené vo vedľajšej technologickej miestnosti. Nasávanie vzduchu bude cez protidažďovú žalúziu nad podlahou vo dverách. Výfuk ohrievaného vzduchu bude cez gravitačnú žalúziu pod 12.

SO 03-VNÚTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE čerpacej stanice začínajú za hranou pripojenia v šírke vozovky 9,8m. Komunikácia na vjazde ako aj na celej ploche bude jednosmerná. Komunikácia ČS je prevažne jednopruhovú s rozšírením len v miestach výdajných stojanov a tankovacieho miesta pre vozidlá LPG. Za pripojením sa vozovka rozširuje smerom k výdajným stojanom a stáčaciemu miestu. Po oboch stranách sa nachádzajú pozdĺžne parkovacie státi - vľavo 3pm a vpravo 3pm. V strednej časti sú tri ostrovčeky s obojstrannými stojanmi. Za pravým okrajom komunikácie budú umiestnené zásobníky paliva. Na pravej strane za dvoma státiami bude pri okraji plocha pre tankovanie paliva stlačeného skvapalneného ropného plynu (LPG). Pred výdajnými stojanmi je plocha komunikácie pre výjazd vozidiel v šírke 5,45m a za ňou sa nachádza plocha chodníka v šírke 1,5m oddelená do vozovky zvýšeným cestným obrubníkom. Obrubník pred vstupom do predajne bude uložený ako úplne zapustený aby bolo dodržané bezbariérové riešenie pre pohyb a vstup do čerpacej stanice. Po pravej strane predajne - kiosku sa bude nachádzať autoumyváreň. Dopravná prevádzka autoumyvárne je jednosmerná so samostatným vjazdom a výjazdom. Komunikácia okolo objektu pokračuje po pravej strane už ako jednopruhovú komunikáciu premenlivej šírky od 7,2m - 8,5m do 6,8m. Za autoumyvárnou sa stáča vľavo a vedie k výjazdu z plôch čerpacej stanice. Pred výjazdom vpravo budú umiestnené tri parkovacie státi z ktorých jedno bude vyhradené pre imobilných a aj svojou šírkou bude na tento účel prispôbené. Parkovacie miesta sú navrhnuté pre vozidlá sk. 02. Podrobný výpočet potreby parkovacích miest je uvedený samostatne v technickej správe nižšie. Okolo objektu a za parkovacími miestami vedie peší chodník. Spevnené plochy komunikácií, parkovacích státí a stáčacie miesto sú navrhnuté z betónovej dlažby. Ostrovčeky budú mať povrch z cementobetónu. Peší chodník bude zhotovený s

povrchom z betónovej dlažby. Ostatné plochy bude tvoriť zeleň. Všetky komunikácie sú navrhnuté v mestskej úprave s lemovaním z cestných zvýšených obrubníkov uložených v betónovom lôžku s bočnou oporou. Základná výška obrubníka nad okrajom vozovky je +12cm. Uložený ako úplne zapustený bude v mieste vstupu do objektu a pri parkovacom státi pre invalidov. Zvýšený o +8cm bude pri okrajoch parkovacích státí. Zvýšený obrubník bude so skosenou bočnou hranou a zaoblením. Zapustený obrubník bude bez skosenia. Chodník bude lemovať úplne zapustený parkový obrubník. Všetky obruby budú uložené v betónovom lôžku s bočnou oporou. Odvodnenie spevnených plôch bude riešené pozdĺžnymi a priečnymi sklonmi k okraju vozovky a ďalej do navrhovaných uličných vpustov alebo žľabu s vtokom. Odvodnenie zo všetkých druhov spevnených plôch je riešené navrhovanými priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi spravidla k okraju komunikácie a ďalej do navrhovaných uličných vpustov. Presné umiestnenie odvodňovacích zariadení a odvedenia dažďových vôd bude predmetom iného stavebného objektu a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Prevádzka má navrhnuté v príľahlej časti objektu celkovo 8 parkovacích miest. Jedno státie bude vyhradené pre invalidov. Potreba parkovacích a odstavných státí podľa STN 73 6110/Z2 je 7p.m.

SO 05 – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA: Z navrhovaného objektu budú odvádzané splaškové vody kanalizáciou DN 150 cez kontrolné šachty do verejnej kanalizácie.

SO 06 - ÚPRAVA VODOVODNEJ PRÍPOJKY SO 07 - AREÁLOVÝ VODOVOD

Zdrojom vody pre objekt je verejný vodovod DNI 50, na ktorý je napojená jestvujúca vodovodná prípojka vybudovaná pre pôvodný RD na pozemku. Meranie spotreby vody je v jestvujúcej vodomernej šachte. Nakoľko jestvujúca vodomerná šachta polohou zasahuje do novovytvorených spevnených prejazdnych plôch, bude preložená o cca 2m do navrhnutého parkoviska. Navrhnutá vodomerná šachta R: 1200x900/1800mm s osadenou vodomerovou zostavou s vodomerom DN20 a uzatváracími armatúrami bude slúžiť na spotrebu vody ČSPHM.

Cez jestvujúcu vodomernú šachtu je tiež vedené potrubie vodovodu DN25. Funkcia a účel potrubia je určený. Po vybudovaní novej vodomernej šachty bude uvedené potrubie tiež napojené na jestvujúcu prípojku vody, ak správca vodovodu neurčí inak. Potrubie vodovodnej prípojky je navrhnuté z rPE rúr o32x3,4mm-DN25.

SO 08 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

Napájanie je navrhnuté z existujúcej poiskovej skrine SR č.21-62 umiestnenej pri Ts. Z existujúcej poiskovej skrine SR č.21-62 bude napájaná podzemným káblom NAYY J 4x240mm² elektromerová skriňa RE navrhnutá vedľa trafostanice Ts, vid' výkres situácia. Meranie spotreby elektrickej energie je spoločné pre celý areál. Z elektromerovej skrine RE bude napájaný podzemným káblom NAYY J 4x240mm² hlavný rozvádzač RH umiestnený v SO 01 hlavný objekt. Z hlavného rozvádzača RH budú napájané elektrické rozvody v hlavnej stavbe. Pri dimenzovaní napájacieho kábla bolo uvažované s rýchlonabíjacou stanicou elektromobilov 50kW. Elektromerový rozvádzač RE je navrhnutá ako plastová skriňa pilierová HASMA ER P.V PO F803 150A 150/5A PO s rozmermi 800x815x245mm, s krytím IP 44/IP 20.

SO 09 - VONKAJŠÍ ROZVOD NN: SO 01 hlavná stavba čerpacej stanice bude napájaný podzemným káblom NAYY-J 4x240mm² z existujúcej poiskovej skrine SR č.21-62 umiestnenej pri Ts. Z existujúcej poiskovej skrine SR č.21-62 bude napájaná podzemným káblom NAYY J 4x240mm² elektromerová skriňa RE navrhnutá vedľa trafostanice Ts. Z elektromerovej skrine RE bude napájaný podzemným káblom NAYY J 4x240mm² hlavný rozvádzač RH umiestnený v SO 01 hlavný objekt. Z hlavného rozvádzača RH budú napájané elektrické rozvody v hlavnej stavbe. Napájanie jednotlivých objektov urobiť podzemnými káblami CYKY. Elektromerový rozvádzač RE je navrhnutá ako plastová skriňa pilierová HASMA ER P.V PO F803 150A 150/5A PO s rozmermi 800x815x245mm, s krytím IP 44/IP 20.

SO 10 - VONKAJŠIE OSVETLENIE: Pre osvetlenie prístupových plôch, komunikácie a parkoviska sú navrhnuté stožiarové a nástenné LED svietidlá typu PHILIPS BGP307 T25 1xLED99-4S/740 DM50, 230V 60W, IP67. Svietidlá pripevnené na stožiaroch,

svetelný obvod č. V02 sú napájané z hlavného rozvádzača RH umiestneného v objekte SOO1. Napájanie urobiť podzemným káblom CYKY-J 5x6mm² vedený v zeleni, pod komunikáciou v chráničke. Svetidlá budú osadené na osvetľovacích žiarovo-zinkovaných stožiaroch 7m.

Svetidlá nástenné, pripevnené na objekte vo výške 4m nad terénom, svetelný obvod č. V 01 budú napájané z hlavného rozvádzača RH káblom CYKY-J 3x2,5mm² vedený v elektroinštalačnom žľabe v objekte.

SO 12 - INFORMAČNÉ ZARIADENIA A DROBNÁ, ARCHITEKTÚRA bude dodávané spoločnosťou GEMA s.r.o.. Kovová nosná konštrukcia totemu je obložená hliníkovými kazetami v ktorých sú osadené LED alebo MD zobrazovače cien. Nosný rám je kotvený do železobetónového základu rozmerov 1500x1200x1200 mm. Rozmery nadzemnej časti sú 1400x300x6200 mm.

Členenie stavby na prevádzkové súbory:

- PS 01 ČSPL - Strojná časť
- PS 02 Umývanie vozidiel a ČOV
- PS 03 Čerpacia stanica LPG

Uskladnenie pohonných hmôt bude v podzemnom úložisku nádrží vybavenom dvomi oceľovými dvojplášťovými nádržami. Medziplášťový priestor nádrží bude trvalé kontrolovaný na tesnosť prístrojmi. Celková kapacita uskladnených pohonných hmôt bude 75m³. Pre výdaj pohonných hmôt do osobných i nákladných automobilov budú osadené na troch výdajných ostrovčekoch tri multiproduktové výdajné stojany umožňujúce súčasný výdaj šiestim automobily.

Popis technológie výroby: Stáčanie pohonných hmôt z autocisterny do uskladňovacích nádrží sa bude uskutočňovať cez stáčaciu šachtu, oceľovým dvojplášťovým potrubím ukončeným na dne nádrže, samospádom. Preplneniu nádrže zabráni stáčací ventil, ktorý mechanicky uzavrie prítok média pri 95% naplnení nádrže. Maximálnu hladinu bude signalizovať i zabudovaná snímacia sonda hladiny pri 95% naplnení nádrže. Každá nádrž - komora má samostatné stáčacie potrubie. Pri stáčaní benzínu do uskladňovacej nádrže sa budú vytlačené pary z nádrže spätne odvádzať do automobilovej cisterny (tzv. rekuperácia pár). Stáčacia šachta bude podzemná vodotesná a nepriepustná voči ropným látkam, zakrytá poklopom. Výdaj pohonných hmôt do automobilov bude samoobslužným systémom s pokladňou v kiosku. Výdajné miesta budú tri. Základy pod výdajnými stojanmi sú vytvorené z oceľových vodotesných vaničiek, ktoré zachytia prípadný únik pohonnej hmoty.

Technologické rozvody spájajúce jednotlivé zariadenia ČS do jedného manipulačného celku budú z oceľových bezošvých rúr. Stáčacie i sacie potrubia (t.j. potrubia pre pohonné hmoty) budú navrhnuté ako dvojplášťové so stálou kontrolou neporušenosti vonkajšieho i vnútorného plášťa rozvodu.

Uskladňovacia a výdaj AdBlue: AdBlue bude uskladnené v samostatnej komore podzemnej nádrže o objeme 4 m³. Nádrž, rozvody a distribučné čerpadlo budú z materiálov odolných voči korozívnym účinkom AdBlue. Predaj bude taktiež samoobslužnou formou.

Uskladňovacia a výdaj kvapaliny do ostrekovačov: Kvapalina do ostrekovačov bude uskladnená v samostatnej komore podzemnej nádrže o objeme.

Havarijná nádrž: Na zachytenie prípadnej havárie pri stáčaní pohonných hmôt z autocisterien bude slúžiť samostatná havarijná nádrž o obsahu 10m³.

Čerpacia stanica LPG sa skladá z troch hlavných častí: ukladacieho zásobníka dopravného zariadenia - čerpadla výdajného stojana. Tieto časti sú vzájomne prepojené potrubím uloženým v zemi. Úložisko LPG je tvorené jedným podzemným tlakovým zásobníkom LPG, objemu 4 850 l. Zásobník je uložený na betónovej doske, kotvený je opásaním. Dopravné zariadenie slúži k čerpaniu a zvyšovaniu tlaku kvapalného PB k výdajnému stojanu. Dodávané zariadenie je zmontované na ráme s otvormi pre kotevné skrutky a ako celok bude situované v domovej šachte, ktorá je vytvorená okolo prielezu skladovacej nádrže. Výdajné zariadenie LPG slúži k výdaju a meraniu PB v kvapalnom stave. Na ČS bude osadený výdajný stojan na výdaj kvapalného LPG.

PS 3.1 - TECHNOLOGIA AUTOMATICKEJ AUTOUMYVÁRNE A ČOV PS 3.2 - TECHNOLOGIA RUČNEJ AUTOUMYVÁRNE

1. Charakteristika prevádzkového súboru

Prevádzkový súbor zabezpečuje:

- strojné umývanie karosérií a podvozkov osobných a malých úžitkových vozidiel v zateplenom a obmurovanom objekte
- ručné umývanie karosérií osobných a malých úžitkových vozidiel vo vonkajšom prostredí, pod umývacím prístreškom (ručný umývací box)
- čistenie odpadových vôd z procesu umývania a ich recirkuláciu
- dohustňovanie pneumatík
- suché čistenie interiérov vozidiel.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval FKF design, spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 01 Komárno-Nová Stráž.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby číslo 141/2021-PT-2 dňa 25.05.2021 vydaným Obcou Marcelová právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
4. Stavebník je povinný splniť všetky podmienky určené rozhodnutím o umiestnení stavby číslo 141/2021-PT-2 dňa 25.05.2021 vydaným Obcou Marcelová.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia §48 a §53 stavebného zákona, ktorý upravuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2024.
8. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľským spôsobom. Podľa § 44 ods.1 stavebného zákona stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci. Stavebník je povinný zahľásiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno - názov dodávateľa stavby. Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť stavebný denník.
9. Podľa § 75a stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a dodávateľ stavby.

Požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky z hľadiska architektúry:

- a) stavenisko zriadiť na vlastnom pozemku investora v súlade s § 43i stavebného zákona,
- b) pri zriadení staveniska hlavne dbať o to, aby pri realizovaní stavby nedošlo k ohrozovaniu alebo nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k zamedzovaniu prístupov k prísluším stavbám a pozemkom, stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov,
- c) pred začatím prác investor stavby zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí
- d) s odpadmi, ktoré vzniknú počas stavebných prác (fyzické osoby podľa § 12 ods. 6 zákona o odpadoch nesmú nakladať a inak zaobchádzať s iným ako s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a stavebným odpadom z jednoduchých stavieb) treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba

zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k

- riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
 - obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác alebo demolačných prác pre fyzické osoby podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je ten, kto stavebné práce vykonáva) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu.

- Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne lístky, faktúry a pod.) preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.
- e) Stavba dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. preto je potrebné dodržať :
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení

s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábdoch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
10. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov :
- a) Technická inšpekcia,a.s., Trnavská cesta 56, Bratislava , list č. 472/4/2022 -01 zo dňa 24.02.2022 :
- z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
- Pripomienky a upozornenia:
- 2.1 V technickej správe - v časti „Chladienie“ (strana č. 7) je ako chladiace médium uvedené chladiivo R32, avšak vo výkrese č. VZT 002 je uvedené chladiivo R-410. Je potrebné uviesť jednotne, aké chladiivo navrhujete, (PZ)
- 2.2 Chladiace zariadenie s množstvom chladivá nad 3,0 kg (3,2 kg v skutočnosti) je vyhradené technické zariadenie v zmysle prílohy č. 1, časť 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. (PZ)
- SO 01:

2.3 Výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej vnútornej komunikácii vstupu do stavby musí byť znížený na 20 mm, riešte v súlade s bodom 1.2.1 prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.4 Priehľadné alebo priesvitné steny a priehľadné dvere sa musia primerane označiť v úrovni OČI zamestnanca, riešte v súlade s čl. 9.4 a Čl. 11,2 nariadenia vlády č. 391/2006 Z.z. (STA)

2.5 Dvere do miestnosti určenej pre osobu na vozíku musia byť vybavené z oboch strán šikmými držadlami, riešte v súlade s čl. 2.2.1 prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.1 V projektovej dokumentácii - časť Súhrnná technická správa sú uvedené neplatné predpisy na zaistenie BOZP:

- Zákon č. 95/2000 Z.z., ktorý bol zrušený zákonom č. 125/2006 Z.z. (STA)

- Vyhláska č. 374/1990 Zb., ktorá bola zrušená vyhláskou č. 147/2013 Z.z. (STA)

- Vyhláska č. 718/2002 Z.z., ktorá bola zrušená vyhláskou č. 508/2009 Z.z. (STA)

SO 03:

2.6 Parkovacie stojisko pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť umiestnené najbližšie ku vchodu do príslušnej stavby, riešte v súlade s § 58 ods. 2 vyhlásky č. 532/2002 Z.z. (STA)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - plynového zariadenia je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlásky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou. Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - elektrickom zariadení - A/e, g; tlakovom zariadení - Podzemný zásobník LPG vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlásky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pracovné prostriedky, stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení - uvedených v „Zozname strojov a zariadení - v časti PS 03“ do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu. Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.,

Technické zariadenie - zdvíhacie zariadenie - Brány sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

- b) Podmienky Okresného úradu Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-KN-OSZP-2021/004495 zo dňa 03.03.2021:

Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

V zmysle § 69 ods. 1 písm. e), d) zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín v intraviláne je obec a v zmysle § 68 písm. d) v extraviláne je okresný úrad.

Podľa § 140 b ods. 2 stavebného zákona sa nevyžaduje ďalšie vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

- c) Podmienky Okresného úradu Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-KN-OSZP-2021/004617-002 zo dňa 11.03.2021:

V súlade s § 3 zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov bude stavba patriť medzi stredné zdroja znečisťovania ovzdušia kategórie 4 Chemický priemysel, č. kategórie 4.40.2 Čerpacie stanice benzínu podľa projektovaného ročného obratu alebo skutočného ročného obratu v m³/rok viac ako 100 m³ vrátane - závažný technologický celok.

Okresný úrad Komárno odbor starostlivosti o životné prostredia ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa §§ 22 a 26 ods. 1 zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v znení zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší súhlas na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby „ČSPHM F.Petrol Marcelová“ na pozemku s parc. č. 3803/1,3795/5, 3795/10, 3809/1, 3809/2, 3813, 3820/7 v katastrálnom území Marcelová pre investora F.PROPERTY s.r.o., K.Nagya 12/2, 945 01 Komárno, IČO: 45 381 313. Pre zdroje uvedenej kategórie platia technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia prevádzkujúcich skladovacie zariadenia na benzín a zariadenia na plnenie benzínu do nádrží motorových vozidiel a spôsob a požiadavky na zisťovanie a preukazovanie údajov o ich dodržaní určené § 7 vyhlášky MŽP SR č. 195/2016 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia prevádzkujúcich zariadenia používané na skladovanie, plnenie a prepravu benzínu a spôsob a požiadavky na zisťovanie a preukazovanie údajov o ich dodržaní.

Pre nové zdroje znečisťovania ovzdušia platia požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle prílohy č. 9 citovanej vyhlášky.

K vydaniu rozhodnutí o povolení a užívaní stavby zdroja znečisťovania ovzdušia, vrátane jeho zmien, je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. K žiadosti o súhlas je potrebné priložiť relevantné náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší, vrátane porovnania stacionárneho zdroja s najlepšou dostupnou technikou. Súhlas orgánu ochrany ovzdušia je podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší potrebný na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby stredného zdroja a je záväzným stanoviskom v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- d) Podmienky Krajského pamiatkového úradu Nitra, list č. KPUNR-202/343-2/1039/PAT zo dňa 13.01.2021:

-Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

-Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov. Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.

-V prípade zistenia archeologického náleziska alebo archeologických nálezov mimo vyššie uvedenej obhliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do

vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky poskytne nálezcovi náleznú v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

- e) SPP Distribúcia, a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 15.03.2022 č. TD/PS/0100/2022/Či: SPP-D. ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“); **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Ivan Setnický, tel.č. +421 37 242 3703 e-mail: ivan.setnický@spp-distribucia.sk,

- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,

- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zhradiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia.

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyhovenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovedností za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3060

- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických

pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1 STN EN 12007-2, STN EN 12007-4, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01. TPP 704 01. STN 73 6006.

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Michal Hronec, tel.č. +421 2 2040 2257) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný pozvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

TECHNICKÉ PODMIENKY;

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe **technologického postupu**, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D

- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Komárno, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Prekládku STL plynovodu PE 090, PN 80 kPa sf je možné si objednať u oprávnenej organizácie v zmysle vyhlášky č. 508/2009, ktorý má na túto činnosť vydané oprávnenie v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.Z.

Presný termín prekládky vrátane oznámenia mena subjektu, ktorý bude stavbu a prepoj realizovať na základe Vašej objednávky, nám oznámite minimálne 5 pracovných dní vopred, aby mohol byť pri stavebných a prepojových prácach prítomný dozor našej spoločnosti

Oznámenie uskutočnenia termínu výstavby a prepojových prác prekládky s povolením vydaným príslušným stavebným úradom a názvom oprávnenej organizácie je potrebné zaslať e-mailom na adresu: michal.hronec@spp-distribucia.sk.

Prepoj novovybudovaného (preloženého) STL plynovodu PE D90 sa vykoná na plný prierez do existujúceho plynovodu ocel' DN80, PN 80 kPa. v zmysle nami schváleného technologického postupu, ktorý vypracuje Vami zvolená montážna organizácia podľa schválenej projektovej dokumentácie. Prepojové práce na prekládke STL plynovodu žiadame vykonať mimo vykurovacieho obdobia od 15.4. do 16.10.

Pri ponechaní starého plynovodu v zemi je nutné aby jeho poloha bola zrejmá zo stavebnej dokumentácie a zároveň je nutné túto skutočnosť prejednať s vlastníkom pozemku s tým, že v budúcnosti nebude požadovať jeho odstránenie, Plynovod musí byť v chráničke vystredený, zabezpečený proti vychýleniu, previsu,

O vykonaní izolačných prác po prepojoch musí byť vedený písomný záznam (denník izolátora). Izolačné práce na potrubí môže vykonávať ten kvalifikovaný

osoba, s platným izolačným osvedčením, uznaným prevádzkovateľom distribučnej siete.

Kontrolu podsypu a obsypu potrubia v zmysle TPP 702 01, TPP 702 02, Kontrolu urobí poverený pracovník dodávateľa montážnych prác (stavbyvedúci) Výsledok kontroly zapíše do stavebnej dokumentácie (záznam o prekládke potrubia).

Tlakovú skúšku vykonať v zmysle STN EN 12327, TPP 702 01 TPP 702 02, Po vykonaní prepojov a napustení plynu do potrubia požadujeme vykonať tesnostnú skúšku zvarových spojov premydlením a vyhotoviť o tom zápis, ktorý bude tvoriť samostatnú časť technicko-právnej dokumentácie.

Odovzdanie a prevzatie technicko-právnej dokumentácie plynovodu sa vykoná podľa TPP 702 01, TPP 702 02 a súvisiacich predpisov.

Ďalej žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v súhlase s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení a to:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

k určení presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

-v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný na vlastné náklady vymeniť oceľové potrubie pod stavbou za potrubie z PE materiálu,

stavebník je povinný stavbu zrealizovať použitím zámkovej dlažby,

stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia Dohody o znášaní nákladov v prípade vzniku nežiaducej udalosti č. 1688/21/SPPD/CEZ.

stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení,

pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby na oddelenie prevádzky Komárno ,

v zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb ...),

stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenie;

podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP- D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

dôrazne žiadame o dodržanie požadovanej vzdialenosti objektov od PZ. Vyjadrenie bolo spracované na základe podkladov k žiadosti. V prípade, ak bude zistená nedodržaná vzdialenosť, spoločnosť SPP-D bude žiadať právnymi krokmi odstránenie stavby a zväží podanie podnetu na prešetrenie prípadu na ŠOI, ktorá je oprávnená v prípade potvrdenia nesúladu udeliť subjektu pokutu od 5 000€ -150 000€.

Pred výmenou plynovodu požiadať prevádzku NR o uzatvorenie „Dohody o preložke PZ“.

- f) Podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Komárne, list č. RH 2021/430 zo dňa 18.03.2021:

1. Pri kolaudácii stavby sa žiada predložiť doklad o kvalite vody odobratej v objekte stavby v rozsahu minimálnej analýzy podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality vody, programe

monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov. Upozorňuje sa, že fyzická osoba - podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá vykonáva odber a analýzu pitnej vody musí byť akreditovaná.

2. Dispozičné členenie a vybavenie priestorov zariadenia spoločného stravovania (príprava a podávanie pokrmov rýchleho občerstvenia) musí byť v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov.

3. Priestory predajne musia spĺňať požiadavky Potravinového kódexu SR.

4. Zabezpečiť účinné vetranie všetkých priestorov prevádzky.

5. Miestnosť na upratovanie musí byť v súlade s požiadavkami bodu č. 20 prílohy č.1 Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko. 6. Osvetlenie vnútorných priestorov všetkých pracovísk musí vyhovovať požiadavkám Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v platnom znení.

g) Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Komárno, list č. RD012200065, RO 012200054 zo dňa 07.04.2022:

- predmetná stavba prichádza do styku s cestou 111/1464 Chotín - Bátorove Kosihy - Mužla

V km 5,541 v intraviláne obce Marcelová (križenie pretláčaním), staničenie v km uvádzané v tomto stanovisku je kumulatívne staničenie podľa údajov Cestnej databanky (www.ssc.sk).

- križenie cesty 111/1464 v km 5,541 navrhovaným STL plynovodom PE SDR 17,6 d90/5,2mm (DN 80), PN 100 kPa žiadame riešiť kolmo na os vozovky cesty III/1464 výlučne technológiou pretláčania s uložením do chráničky. Chráničku požadujeme umiestniť v celej šírke križenia vozovky cesty III/1464, jej krajníc i priekop (zelených pásov), pričom horná hrana chráničky musí byť min. 1,40 m pod niveletou vozovky cesty a niveletou terénu.

- s umiestnením štartovacej jamy pretláčania vo vzdialenosti min. 1,00 m od okraja vozovky cesty II/1464 (najbližšia hrana štartovacej jamy k okraju vozovky cesty III/1464 vo vzdialenosti min. 1,00 m) súhlasíme, s umiestnením montážnej jamy pretláčania rozmerov 5,30 m x 2,80 m vľavo v smere staničenia vo vozovke a krajnici cesty III/1464 súhlasíme za podmienky, že spätná úprava vozovky cesty III/1464 bude realizovaná nasledovným technologickým postupom:

- zapílenie asfaltovej vrstvy,

- zhutnenie SP do výšky 0,50 m pod niveletu vozovky po 25 cm vrstvách,

- vibrovaný štrk fr. 16-32 mm premiešaný s frakciou 8 mm - 20 cm,

- cementová stabilizácia + KARÍ sieť ~ 20 cm s presahom 30 cm na každú stranu jamy (výkopu),

- spojovací postrek KAE min. 0,80 kg/m²,

- teplá obaľovaná zmes zhutnená po vrstvách 2x5 cm - spolu 10 cm s presahom 80 cm na každú stranu jamy (výkopu),

- prípadné zariadenia na navrhovanom STL plynovode žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/1464, do úrovne nivelety terénu, aby nedochádzalo k sťaženiu údržby cestného telesa,

- rozmery navrhovanej štartovacej a montážnej jamy žiadame minimalizovať.

Dočasné dopravné značenie počas výstavby:

- Navrhnuté dočasné dopravné značenie počas výstavby musí byť v zmysle v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, v zmysle VL 6.1 Zvislé dopravné značky, v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- Navrhnuté dočasné dopravné značenie počas výstavby musí byť v zmysle TP SSC č. 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest, ktoré požadujeme osadiť do prenosných gumených min. 25 kg podstavcov, striedavú premávku v jednom jazdnom pruhu počas výstavby žiadame

riadiť cestnou svetelnou signalizáciou (spriahnutý pár svetiel) v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre určenie dopravného značenia,

- Navrhnuté dočasné dopravné značenie počas výstavby (vrátane cestnej svetelnej signalizácie) si zabezpečí a osadí investor na vlastné náklady, za správnosť umiestnenia dočasného dopravného značenia počas výstavby (vrátane cestnej svetelnej signalizácie) a jeho údržbu je zodpovedný investor, po ukončení prác žiadame, aby investor dočasné dopravné značenie odstránil na vlastné náklady,
- K riešeniu dočasného dopravného značenia na miestnej ceste ul. Kamenárska nemáme pripomienky.

Všeobecne platné podmienky:

- Zásah do cestného telesa cesty III/1464 povoľujeme len v nevyhnutnom, v tomto stanovisku odsúhlasenom rozsahu,
- V prípade, ak počas realizácie prác vznikne nevyhnutná nutnosť zásahu do cestného telesa cesty III/1464, žiadame pred začatím prác prizvať zodpovedných pracovníkov našej spoločnosti na posúdenie oprávnenosti zásahu, určenia jeho rozsahu a technologického postupu realizácie spätnej úpravy, pracovné mechanizmy a materiál nesmú byť umiestnené v cestnom telese cesty III/1464,
- Nespevnenú krajinu žiadame upraviť v predpísanou sklone 8% od okraja spevnenej časti vozovky cesty,
- Výkopy žiadame zabezpečiť vhodným pažením proti zosuvu,
- Zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky cesty, ani do priekop, počas prác nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vyššieuvedenej cesty a jej príslušenstva,
- Realizáciou predmetných prác nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na vyššieuvedenej ceste,
- Výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a zachovať funkčnosť odvodnenia cesty,

Upozorňujeme na ust. §1 a najmä na ust. §14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v ktorej je uvedené, že na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy.

Po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia, zásypy prevádzať so zhutnením po cca 30 cm vrstvách, pričom spätné zásypy výkopov narušených priekop previesť štrkopieskom,

- Prípadné narušené priekopy žiadame upraviť do predpísaného tvaru v zmysle STN EN 736101 Projektovanie ciest a diaľnic,
- Pred začatím prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu informovať zodpovedného zástupcu našej spoločnosti - p. Rudolf Zahorec - 0903 588 663, o rozsahu plánovaných prác s určením termínu realizácie,
- Pred začatím prác žiadame ohlásiť výkopové práce zodpovednému zástupcovi našej spoločnosti - p. Rudolf Zahorec, z dôvodu dohliadania na výkopové práce z hľadiska nami sledovaných záujmov,
- Žiadame, aby k zapíleniu a odfrézovaniu vozovky, ako aj k spätnému zasýpaniu potrubia a zriadeniu podkladovej a obrusnej vrstvy vozovky cesty bol prizvaný zodpovedný zástupca našej spoločnosti - p. Rudolf Zahorec, spätnú úpravu rozkopávky žiadame po ukončení prác žiadame protokolárne odovzdať našej spoločnosti, k preberaciemu konaniu žiadame predložiť skúšky a atesty o kvalite prác a zabudovaných materiáloch, certifikáty výrobkov,
- Investor si je vedomý a súhlasí, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia stavebných prác v zmysle ust. §20 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v plnej miere zodpovedá za všetky škody vzniknuté nekvalitným prevedením spätnej úpravy vozovky cesty III/1464 a počas tejto doby bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vzniknutých závad v dôsledku nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo poklesom výplne výkopu a uhrádzať škody vzniknuté v dôsledku týchto závad,

•V nadväznosti na ustanovenie §9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle ktorého, pri poškodení diaľnice, cesty alebo miestnej cesty, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto poškodenie spôsobil, uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením poškodenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne so správcom komunikácie, že poškodenie odstráni sám.

•Za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa operačného plánu je týmto stanovená stavebná uzávera všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01. 12. do 01. 03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy,

•Akékoľvek prípadné zmeny oproti odsúhlasenej jednostupňovej projektovej dokumentácii stavby, resp. akékoľvek zmeny pri realizácii navrhovanej stavby voči odsúhlasenej jednostupňovej projektovej dokumentácii stavby je potrebné opätovne prostredníctvom projektovej dokumentácie odsúhlasiť našou spoločnosťou z hľadiska nami sledovaných záujmov,

•V zmysle ust. zákona č. 135/191 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je potrebné si vyžiadať všetky potrebné povolenia od Okresného úradu Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

•Jednostupňovú projektovú dokumentáciu stavby žiadame predložiť na posúdenie vlastníkom predmetných ciest - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2A, 949 01 Nitra,

•Všetky vyššieuvedené podmienky žiadame zapracovať do podmienok stavebného povolenia stavby a dodržať pri realizácii stavby.

h) Podmienky KOMVaK,a.s., Komárno zo dňa 01.12.2021 list č.484/2021:

S navrhovaným preložením vodomernej šachty súhlasíme, za podmienky rozdelenia prípojky pred vodomernou šachtou na 2 samostatne uzatvárateľné vetvy pre jednotlivých odberateľov, vrátane osadenia samostatných uzáverov pre jednotlivé prípojky, ktoré budú prístupné z verejného priestranstva.

Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na pozemku tak, aby vodomer bol prístupný z verejného priestranstva.

Vzhľadom na to, že verejnú kanalizáciu v obci Marcelová naša spoločnosť neprevádzkuje, k odvedeniu odpadových vôd sa nevyjadrujeme.

Možnosť odvedenia splaškových vôd do verejnej kanalizácie je nutné prerokovať s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v obci.

j) Podmienky Západoslovenskej distribučnej,a.s., Bratislava zo dňa 16.05.2022:

Plánovanú preložku NN vzdušného a káblového vedenia žiadame realizovať podľa ustanovení zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2018500041-ZoVP všetky použité technologické prvky musia byť odsúhlasené spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,

Križovatky a súbehy žiadame riešiť v zmysle platných noriem a predpisov,

Pred zakrytím výkopov žiadame kontaktovať zástupcu Západoslovenskej distribučnej a.s. aby vykonal miestnu obhliadku pri križovaní a súbehov plánovanej stavby s energetickými vedeniami, pri súbehu s existujúcim vzdušným vedením žiadame

dodržať stabilitu podperných bodov, pri výkopových prácach žiadame dodržať vzdialenosť minimálne 60 cm od podperných bodov elektrických vedení, Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant, pripojenie areálu ČSPHM do distribučnej sústavy bude možné až po prekládke elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa, a na základe uzatvorenej „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy“ v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike apo splnení podmienok uvedených v nej.

Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami je stavebník pred realizáciou zemných prác povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení).

- k) Podmienky Okresného úradu Komárno, pozemkový a lesný odbor list. Č. OU-KN-PLO-2022/003964-002 a OU-KN-PLO-2022/003965-002 zo dňa 28.02.2022:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.

2. Vykonať skrávku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy pod plánovanými zastavanými plochami, a to ešte pred začatím zemných prác, a zabezpečiť jej hospodárne využitie a to jej uložením a následným rozprestretím v mimo vegetačnom období na časti „C“ KN p.č. 3570/1 využívanej ako orná pôda.

3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, a tohto stanoviska.

4. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor, Platanova alej č. 7, 94501 Komárno.

- l) Podmienky Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Nitra:

- predmetná stavba prichádza v križovaní do styku s cestou III/1464 v km 5,541 v intraviláne obce Marcelová,

- križovanie cesty III. triedy realizovať technológiou pretláčania v zmysle platnej STN 73 6005, bez zásahu do spevnenej časti vozovky,

- chráničky pre uloženie plynovodu pretláčať kolmo na os telesa cesty 111. triedy, pričom hornú hranu chráničky pod niveletou vozovky cesty určí správca,

- výkopy štartovacích a montážnych jám zabezpečiť proti zosuvu pažením, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa cesty III/1464, rozmery štartovacích a montážnych jám žiadame **minimalizovať**,

- spätnú úpravu narušeného cestného telesa navrhnuť a zrealizovať výkopovou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách hrúbky max. 30 cm, v zmysle STN 73 6133,

- výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a zachovať funkčnosť odvodnenia cesty,

- vozovku vyfrézovať na šírku preplátovania konštrukčných vrstiev vozovky a následne nad výkopom vytvoriť presah pre uloženie konštrukčných vrstiev vozovky,

- vykonať **opatrný výkop za súčasného paženia** tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa, najmä spodné konštrukčné vrstvy,

kryt vozovky zrealizovať plynulým napojením na existujúci priečny a pozdĺžny sklon vozovky,

- na miestach zásahu do vozovky a krajnice cesty II. a III. triedy bude žiadateľ v zmysle § 20 ods.6 vyhlášky č.35/1984Zb. po dobu **piatich rokov** od ukončenia prác zabezpečovať odstránenie závad na cestnom telese, ktoré vznikli poklesom výkopov a uhrádzať následné škody, ktoré vznikli v dôsledku týchto závad.

- pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vozovky cesty III. triedy a jej súčasti. Investor zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle §9 ods.4 a ods.5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a v prípade ich nedodržania budeme požadovať nápravu škôd,
- žiadame rešpektovať podmienky určené správcom cesty, Regionálnou správou a údržbou ciest Nitra a.s., SSÚ Komárno, ktorého žiadame prizvať k zdokumentovaniu stavu vozovky pred a v priebehu stavby a tiež k posúdeniu kvality spätnej úpravy rozkopávky cesty III/1464 a PO ukončení prác ich protokolárne odovzdať správcovi cesty.

11. Stavba sa smie užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je v zmysle § 79 stavebného zákona povinný podať stavebník. Pri kolaudácii stavby predloží i doklady o vhodnosti výrobkov zabudovaných do stavby.
12. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu existencie stavby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť, úspora energie, požiarne bezpečnosť, atď.
13. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, podľa § 52 ods.1 zák.č.71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
15. Tieto podmienky sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
Stavebník, ani ďalší známi účastníci konania v konaní neuplatnili námietky.

Odôvodnenie

Obec Marcelová v uskutočnenom stavebnom konaní na základe žiadosti zo dňa 01.03.2022 stavebníka F. PROPERTY,s.r.o., K.Nagya 12/2, 945 01 Komárno, IČO: 45 381 313, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 25952/N, zastúpeného Ing. Alžbetou Tárnokovou, Lesná 56, 945 01 Komárno preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie stavby „ČS PHM F. Petrol Marcelová“ na pozemku parc.č. 3803/1- Zastavaná plocha a nádvorie, 3795/5-záhrada, 3795/10-záhrada, 3809/1-záhrada, 3809/2 - Zastavaná plocha a nádvorie, 3813- Zastavaná plocha a nádvorie, 3820/7 – ostatná plocha, parc.č. 3803/5 – Zastavaná plocha a nádvorie kat. úz. Marcelová, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Marcelová pod číslom 141/2021-PT-2 dňa 15.04.2021 z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

SO 15-Prekládka telekomunikačného vedenia a SO 11 – Telekomunikačná prípojka bol vyňatý z rozhodnutia z dôvodu, že stavebné objekty budú povolené v samostatnom konaní stavebného úradu.

SO 04-Dažďová kanalizácia a ORL bola povolená Okresným úradom Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-KN-OSZP-2022/002909-005 dňa 15.03.2022.

SO 02-Úprava cesty III/1464 bola povolená Okresným úradom Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutím č. OU-KN-OCDPK-2022/004664-005 dňa 17.05.2022.

SO 14-Prekládka vzdušného vedenia NN bola povolená Obcou Marcelová rozhodnutím č. 30/2022-PT-2 dňa 01.03.2022.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania. Ak sa má stavba užívať ako prevádzkareň, stavebný úrad skúma z hľadísk uvedených v odseku 1 písm. b) aj účinky budúcej prevádzky; technicko-ekonomickú úroveň projektu technologického zariadenia nepreskúmava. Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky. Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskôršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5.

Stavebný úrad dospel k záveru, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa platného územného plánu obce Marcelová VZN č. 2/2008 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Marcelová, pozemok parc. reg. „C“ KN č. 3813, 3820/7, 3809/2, 3809/1, 3795/10, 3795/5 v k.ú. Marcelová sa nachádza v zastavanej časti obce Marcelová a je územie určené ako zmiešané územie, areály a zariadenia komerčnej vybavenosti (obchod a služby) - slúži prevažne pre obsluhu potrieb obyvateľov.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odvolanie sa podáva na Obec Marcelová, Nám. Slobody 1199, 946 32 Marcelová.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a preto bude **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli a na webovej stránke Obce Marcelová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Marcelová 25. mája 2022




Ervin Varga
starosta obce

Príloha pre stavebníka: sada overenej projektovej dokumentácie

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebníkovi na pozemkoch registra **CKN** parc.č. 3803/1- Zastavaná plocha a nádvorie, 3795/5-záhrada, 3795/10-záhrada, 3809/1-záhrada, 3809/2 - Zastavaná plocha a nádvorie, 3813- Zastavaná plocha a nádvorie, 3820/7 – ostatná plocha, parc.č. 3803/5 – Zastavaná plocha a nádvorie
2. Právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke právo alebo iné práva k pozemkom, alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté na pozemkoch registra **CKN** parc.č. 3601/4 - Zastavaná plocha a nádvorie, 3795/1 – Záhrada, 3795/2 – záhrada, 3820/6 – ostatná plocha, 3809/4 - Zastavaná plocha a nádvorie, 3601/31 - Zastavaná plocha a nádvorie, 3601/30 - Zastavaná plocha a nádvorie na pozemkoch registra **EKN** parc.č. 3777- orná pôda, 3795/1 – orná pôda, 3795/2 – orná pôda, 3782 – orná pôda
3. projektantovi
4. do spisu

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
2. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno
4. Slovak Telecom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
6. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Zákaznícke stredisko, Rozmarínová 12, 945 01 Komárno
7. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
10. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
11. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra, 949 80
12. Slovenská správa ciest, IVSC, Miletičova 1053/19, 826 19 Bratislava-Ružinov, stred. Správy a údržby, Bašta IV, Okružná cesta, 945 01 Komárno
13. Okresné riaditeľstvo PZ SR Komárno, Pohraničná ul.8, 945 01 Komárno

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Obci Marcelová – úradná tabuľa

Obci Marcelová – webové sídlo www.marcelová.sk

Obci Marcelová – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby

Dátum vyvesenia.....

Dátum zvesenia.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie
oznámenia.....

